

Số: 105 /TB-CCTHADS

Châu Phú, ngày 23 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Để thi hành Bản án; Quyết định số 13/2022/KDTM-ST ngày 01 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và Quyết định Thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với tài sản của Công ty cổ phần xuất khẩu gạo Ngọc Thiện Phú; địa chỉ: ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh Trung (nay là khóm Vĩnh Phú, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung) huyện Châu Phú, tỉnh An Giang do Lê Thành Nhân- chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc; địa chỉ: Số 7/2, đường số 5, Cư xá Đô Thành, phường 04, quận 3, Tp Hồ Chí Minh và tài sản của bà Hồng Thị Bích Tuyên, sinh năm 1977; địa chỉ: 108/21 đường Nguyễn Thiện Thuật, phường 2, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 196BAG/2023/CT.ĐA ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ s, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản đấu giá gồm:**

-Quyền sử dụng đất diện tích 4.136 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác, thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 78, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE842191, số vào sổ cấp GCN CH03433 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang cấp ngày 29/12/201 bà Hồng Thị Bích Tuyên đứng tên; địa chỉ đất tại xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

-Quyền sử dụng đất diện tích 1.994 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác, thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 78, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE160522, số vào sổ cấp GCN: CS05777 do Sở tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 30/8/2016, bà



Hồng Thị Bích Tuyền đứng tên; địa chỉ đất tại xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

-Quyền sử dụng đất diện tích 2.183,6 m<sup>2</sup> gồm: 600m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 1.583,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác), thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 54, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB667391, số vào sổ cấp GCN: CS05691 do Sở tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 22/6/2016, bà Hồng Thị Bích Tuyền đứng tên; địa chỉ đất tại xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

-Quyền sử dụng đất diện tích 600 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 54, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX875676, số vào sổ cấp GCN: CS07083 do Sở tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 07/10/2020, bà Hồng Thị Bích Tuyền đứng tên; địa chỉ đất tại xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

-Quyền sử dụng đất diện tích 3.200,5 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 54, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX987090, số vào sổ cấp GCN: CS07082 do Sở tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 07/10/2020, bà Hồng Thị Bích Tuyền đứng tên; địa chỉ đất tại xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**3.Gía khởi điểm:** 8.122.557.000<sup>d</sup> ( *Tám tỷ một trăm hai mươi hai triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn đồng*).

**4.Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

-Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

-Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

-Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

-Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

-Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

-Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5.Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 05 ngày làm việc, từ 07 giờ 00 ngày 23/02/2024 đến hết 17 giờ 00 ngày 01/03/2024.

**6.Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0949.869.177, Chấp hành viên Nguyễn Khánh Vinh

**7.Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hồ sơ, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./

Nơi nhận:

-Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;

-Các tổ chức đấu giá trên địa bàn

Tỉnh An Giang;

-Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Khánh Vinh**